



**T.C.
BATMAN ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**

2016 Yılı Birim Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU.....	3
I- GENEL BİLGİLER.....	4
1.1- Misyon ve Vizyon.....	4
1.2- Yetki, Görev ve Sorumluluklar.....	5
1.3- İdareye İlişkin Bilgiler.....	7
1.3.1- Fiziksel Yapı.....	7
1.3.2.- Örgüt Yapısı.....	9
1.3.3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	9
1.3.4.- İnsan Kaynakları	10
II- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	12
2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları	12
2.2. Performans Bilgileri	12
2.2.1. Faaliyet ve Proje Bilgileri	12
2.2.1.1. İnşaat Yatırım Çalışmaları	12
2.2.1.2. Hibe İnşaat Yatırım Faaliyetleri	27
2.2.1.3. Küçük Bakım Onarım Bütçesi Kapsamında ve Teknik Personelimiz Tarafından Yapılan Genel Faaliyetler	29
2.2.1.3.1.Park ve Bahçe Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	29
2.2.1.3.2.İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Faaliyetleri	31
2.2.1.3.3. Yapım İşleri ve Etüt Proje Şube Müdürlükleri Faaliyetleri	39
III- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ .	45
IV- ÖNERİ VE TEDBİRLER	45
İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI	46

SUNUŐ

Yapı İŞleri ve Teknik Dairesi Başkanlığımız; Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini, ihale dosyalarını, yapı ile ilgili ihaleleri, Üniversitemiz için kamulaŐtırma çalıŐmalarını, kampüs peyzaj planlarını, eskiyen binaların bakım ve onarım işlerini yapar ve bu bağlamda inşaatları kontrol ederek, tamamlanan inşaatları teslim alır.

Başkanlığımızca başlatılan tüm projelerin istenilen zamanda tamamlanabilmesi ve hayata geçirilmesi en önemli hedefimizdir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi uyarınca hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, Yapı İŞleri ve Teknik Dairesi Başkanlığımızca 2016 yılında yürüttüğümüz çalıŐmalara ait 2016 Mali yılı Birim Faaliyet Raporu kamuoyuna sunulmaktadır.

2016 yılındaki çalıŐmalarımızda mesai saati gözetmeksizin özveri ile çalışan tüm personelim, faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde bizleri yönlendiren ve cesaretlendiren başta Sayın Rektörümüz olmak üzere Sayın Rektör Yardımcılarımız ve Sayın Genel Sekreterimize teşekkürlerimi ifade etmek istiyorum.

Nurullah BOZKURT
Yapı İŞleri ve Teknik Dairesi Başkan V.

1- GENEL BİLGİLER

1.1 Misyon ve Vizyon

A.Misyon

Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttırarak sürdürmesini sağlayabilecek her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir. Gerekli yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ve ekipman ile sorumlu olduğumuz alanlarda çalışmak, sorunlara çözüm bulmak; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlar yapmak. Bunları da Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde tesis etmektir.

B.Vizyon

Üniversitemizin ihtiyaçları ve Vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemizi ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi ,en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmek için Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde çağdaş bir yapılanma sağlamaktır.

1.2. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız; Üniversitemizde eğitim gören öğrenciye, eğitim-öğretim ve araştırma faaliyetlerini sürdüren akademik personele, Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda hizmet üreten idari personele, teknik konularda en iyi şekilde hizmet verebilecek ve kurumumuzun üretkenliğini artıracak teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli altyapıyı sağlamakla görevli birimdir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri;

1. Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak, teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak,
2. Üniversitenin ihtiyacı olan okuma salonları, derslikler, dersaneler, amfiler, konferans salonları, öğrenci kafeterya, toplantı, kapalı ve açık spor salon ve sahaları gibi bina ve mekanların işlemleri de dahil fizibilite, proje, ihale, yapım sürelerindeki işleri yürütmek, ihale dosyalarını hazırlamak,
3. Yapım, bakım ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek,
4. Bakım ve onarım işlerini yapmak,
5. İnşaatları kontrol etmek teslim almak,
6. Kampüsün su, kanalizasyon, elektrik ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek. Kalorifer, kazan dairesi, jeneratör, havalandırma sistemleri ve asansörlerin işletilmesini sağlamak, bakımını ve onarımlarını yapmak ya da yaptırmak,
7. Kampüsler içi ana ve ara bağlantı yollarını, tören alanlarını, peyzaj mimarisine uygun çevre düzenlemelerini, yeşil alanların bakım ve sulamalarını yapmak,
8. Hizmet faaliyetlerinin ekonomik ve etkin bir şekilde yerine getirilmesi için insan ve malzeme gibi mevcut kaynakların en uygun, en verimli şekilde kullanılmasını sağlamak,
9. Birimin işlerinin en az masrafla, tespit edilmiş kalite, miktar ve zaman standartları çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere, bağlı personeli sürekli ve sürekli olarak denetlemek,
10. Yıllık çalışma programlarını ilgili birimlerle işbirliği yaparak hazırlamak,
11. Personelin belirlenen politikaları anlamalarını ve belirlenmiş faaliyetlerin uygulanmasını, yerine getirilmesini sağlamak,

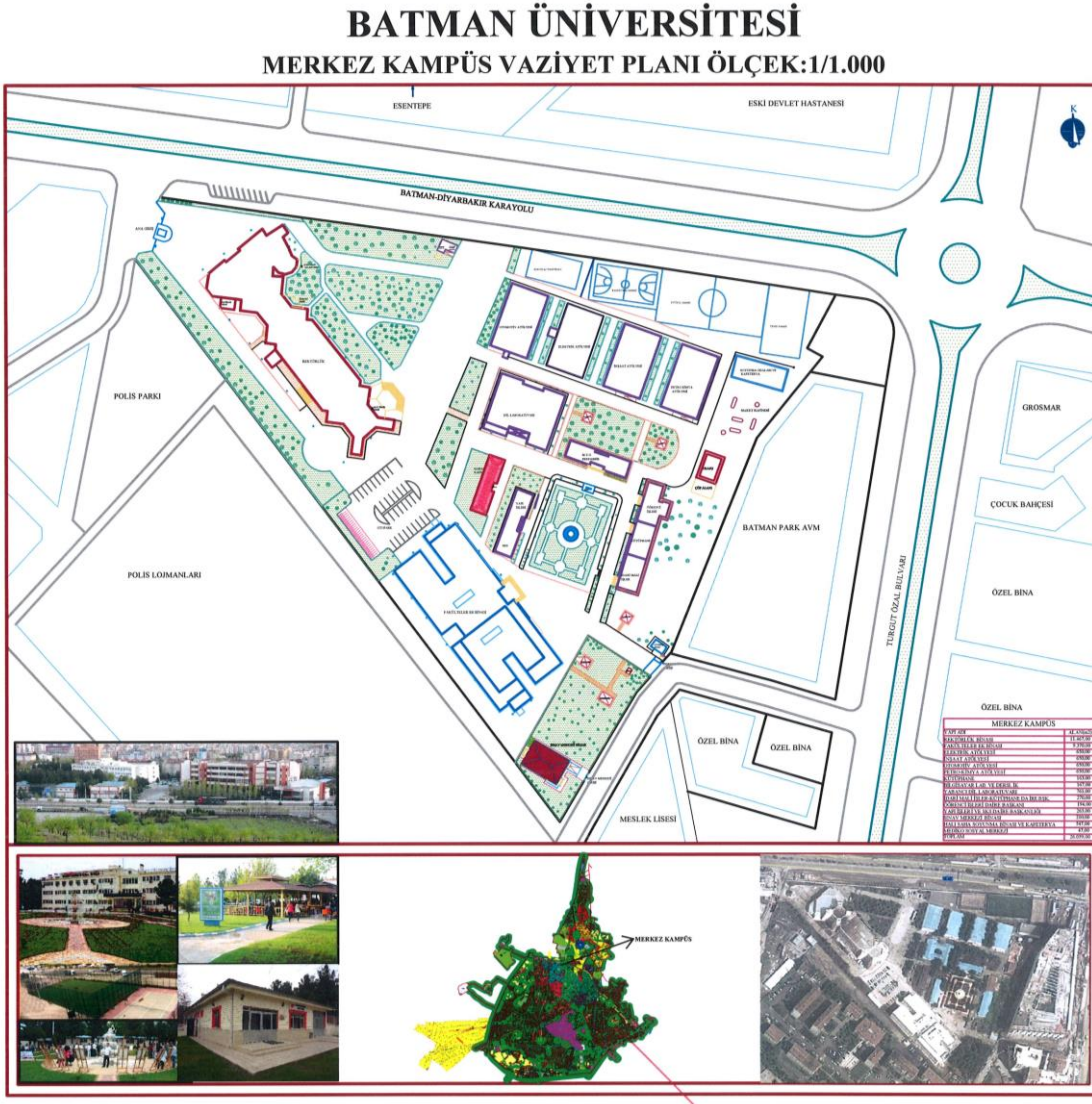
12. Birim faaliyetlerinin yürütülmesi, yönlendirilmesi ve değerlendirilmesi için, birimine tahsis edilen personel, yer, malzeme ve diğer kaynaklarla geleceğe yönelik olarak hedefler ve standartlar belirlemek,
13. Birimdeki personel ve diğer birimlerin personeli arasında aksamayan, uyumlu bir haberleşme ve işbirliği düzenini kurmak,
14. Birimdeki kadrolara ilişkin görevler, yetkiler ve sorumluluklar ile bu kadro görevlerine atanacaklarda aranan özel niteliklerde değişikliği gerektiren hususları tespit etmek,
15. Personelin eğitim ihtiyacını tespit etmek, sorumluluklarını yerine getirebilmeleri için gerekli bilgi ve donanımla donatılmalarını sağlamak. Astları tarafından önerilen hizmet içi eğitim ihtiyaçlarını incelemek, bu hususta programlar hazırlamak,

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversite mevzuatı ve bu talimatla kendisine verilen görevlerin Anayasa, kanun, karar ve bu gibi mevzuata uygun olarak yerine getirilmesinden, yetkilerinin zamanında kullanılmasından Genel Sekretere karşı sorumludur.

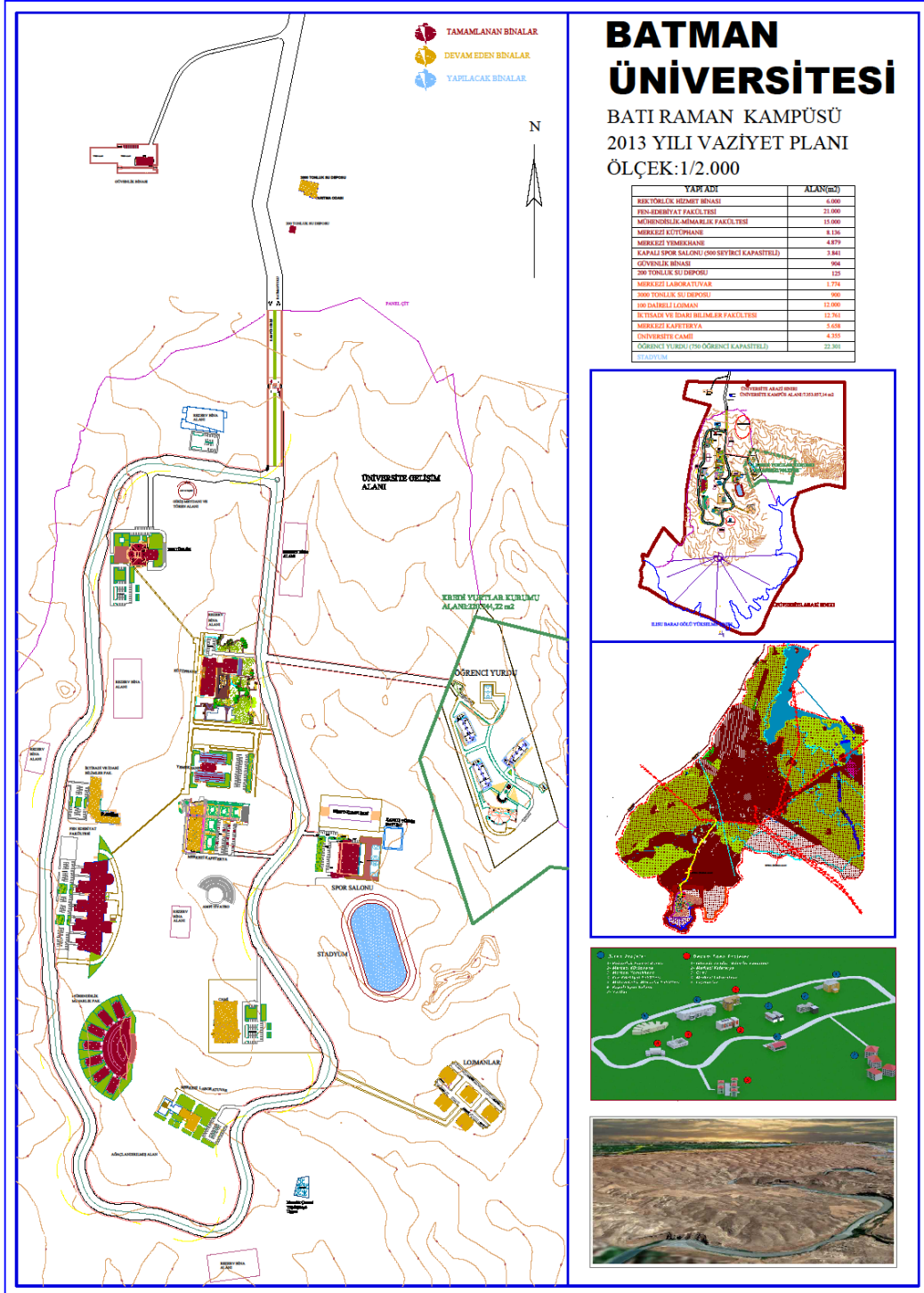
1.3. İdareye İlişkin Bilgiler

1.3.1. Fiziksel Yapı

Batı Raman Kampüsünde Başkanlığımıza geçici olarak tahsis edilen toplam **763 m²**'lik oturma alanı olan **1883 m²** kullanım alanına sahip B+Z+1 katlı Merkezi Laboratuvar binasındaki idari odalarda hizmet vermektedir.



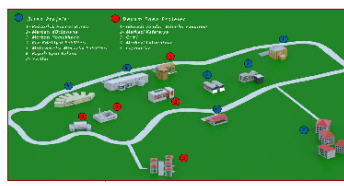
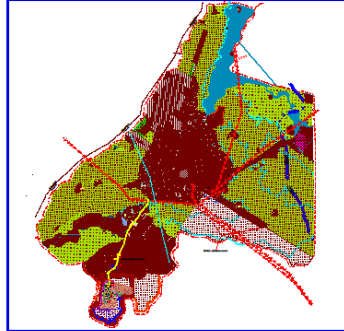
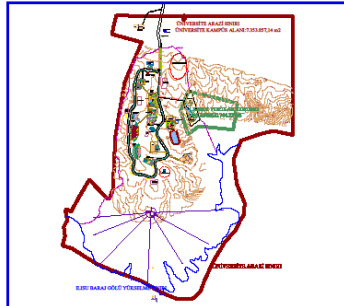
BATI RAMAN KAMPÜSÜ VAZİYET PLANI



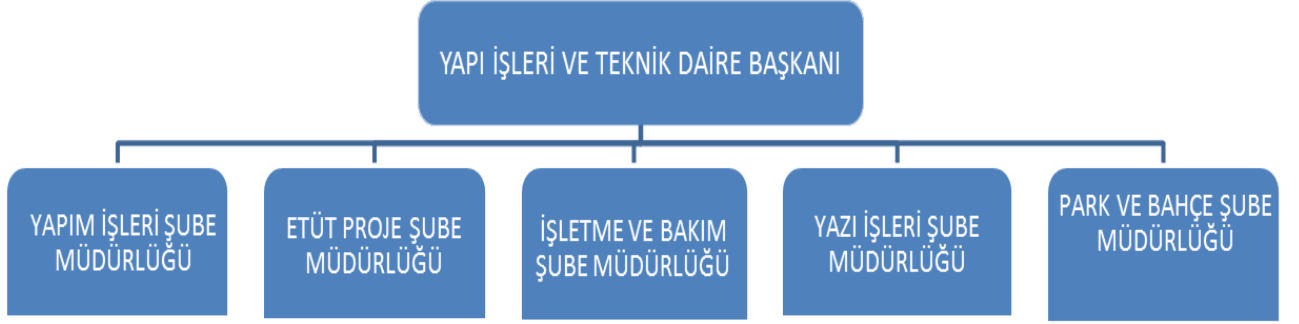
BATMAN ÜNİVERSİTESİ

BATI RAMAN KAMPÜSÜ
 2013 YILI VAZİYET PLANI
 ÖLÇEK: 1/2.000

YAPIL ADI	ALAN(m ²)
REKTÖRLÜK HİZMET BİNASI	4.000
FEN-BİLİM YAT FAKÜLTESİ	21.000
MÜHÜRÜMÜLÜK-MİMARLIK FAKÜLTESİ	13.000
MERKEZİ KÜTÜPHANE	8.136
MERKEZİ YEMEKHANE	4.879
KAPALI SPOR SALONU (100 SEYİRCİ KAPASİTELİ)	1.362
GEVİNLİK BİNASI	964
300 YÜNLÜK SU DEPOSU	125
MERKEZİ LABORATUVAR	1.774
300 YÜNLÜK SU DEPOSU	904
100 DABRİLİ LOMAN	13.000
İÇİŞİLER VE İDARI BÖLÜMLER FAKÜLTESİ	12.761
MERKEZİ KAMPÜS YOLU	1.038
ÜNİVERSİTE CAMII	9.325
ÖĞRENCİ YURDU (100 ÖĞRENCİ KAPASİTELİ)	12.361
TOPLAM	



1.3.2.Örgüt Yapısı



1.3.3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

1.3.3.1. Yazılım ve Programlar

e-Hakediş Programı : Yaklaşık Maliyet, Hakediş ve Kesin Hesap Programı

1.3.3.2. Bilgisayarlar

Tablo 1: Teknolojik Kaynaklar

<i>Cinsi</i>	<i>Adet</i>
Masa üstü bilgisayar	25
Taşınabilir bilgisayar	13
Yazıcı	8
Fotoğraf Makinası	12

1.3.4. İnsan Kaynakları

Tablo 2: Personel Sayısı

İstihdam Şekli	Personel Sayısı	Toplam
Genel İdari Hizm. S.		3
Şube Müdürü	1	
Bilgisayar İşletmeni	2	
Teknik Hizm. S.		30
Daire Başkan V. (Mühendis)	1	
Şube Müdürü V. (Mühendis)	2	
Şube Müdürü V. (Mimar)	1	
Mühendis	2	
Mühendis (Ücretsiz İzinde)	2	
Mühendis (13/B ile Başka Birimde Görevli)	1	
Tekniker	6	
Tekniker (13/B ile Başka Birimde Görevli)	1	
Teknisyen	14	
E.Ö.H.S.(13/BGeçici Görev.)		3
Şube Müdürü V. (Ö.G.)	1	
Öğretim Görevlisi	1	
Araştırma Görevlisi	1	
Sözleşmeli Personel		2
Mimar	1	
Tekniker	1	
Yardımcı Hizm.S.		8
Kaloriferci	4	
Teknisyen Yrd.	1	
Hizmetli	3	
Geçici Personel		2
4/C Kapsamında	2	
TOPLAM		48

Tablo 3: Personelin Eğitim Durumu

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	5	6	13	20	4
Yüzde	10	13	27	42	8

Tablo 4: Personelin Hizmet Süreleri

	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	5	6	13	20	4
Yüzde	10	13	27	42	8

Tablo 5: Personelin Yaş İtibariyle Dağılımları

	1 – 3 Yıl	4 – 6 Yıl	7 – 10 Yıl	11 – 15 Yıl	16 – 20 Yıl	21 – Üzeri
Kişi Sayısı	8	20	8	7	3	2
Yüzde	17	42	17	14	6	4

2. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2.1. Bütçe Uygulama Sonuçları

BÜTÇE GİDERLERİ EKONOMİK SINIFLANDIRMA	TERTİP	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	YILSONU ÖDENEĞİ	HARCAMA	KALAN	GERÇEKLEŞME ORANI %
PERSONEL GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-01.1	2.050.100,00	1.801.300,00	1.760.593,84	40.706,16	98
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-02.1	460.800,00	282.300,00	268.172,41	14.127,59	95
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.2	7.800,00	27.800,00	27.120,06	679,94	98
YOLLUKLAR	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.3	18.000,00	16.000,00	12.175,35	3.824,65	76
HİZMET ALIMLARI	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.5	15.000,00	300.000,00	193.222,31	106.777,69	64
MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.7	11.000,00	180.500,00	142.254,90	38.245,10	79
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.00-2-03.8	18.000,00	159.100,00	158.878,74	221,26	100
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ LOJMAN BAKIMI	38.86.09.09-01.3.9.06-2-03.8	20.000,00	170.000,00	0	170.000,00	0
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ LOJMAN BAKIM ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-01.3.9.06-2-06.5	0	200.000,00	88.031,50	111.968,50	44
TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	38.86.09.09-09.4.1.00-2-03.2	0	27.700,00	27.615,54	84,46	100
GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-03.8	44.000,00	365.975,80	327.565,83	38.409,97	90
GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-06.5	17.350.000,00	32.350.000,00	6.782.361,20	25.567.638,80	21
GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	38.86.09.09-09.4.1.00-2-06.7	200.000,00	925.000,00	853.703,52	71.296,48	92

2.2.Performans Bilgileri

2.2.1.Faaliyet ve Proje Bilgileri

2.2.1.1.İnşaat Yatırım Çalışmaları

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2016H031600
Proje Adı	Çeşitli Ünitelerin Etüd-Projesi
Başlama-Bitiş Tarihi	2016 - 2016

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	100.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	100.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	281.430,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	100 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Spor Kompleksi ve Genel Peyzaj işlerinin proje ve ihaleye esas dokümanlarının hazırlanması işleri tamamlanarak kesin kabulleri yapılmıştır.



Spor Kompleksi



Spor Kompleksi

BATMAN ÜNİVERSİTESİ BATI RAMAN KAMPÜSÜ GENEL PEYZAJ UYGULAMA PROJELERİ



Genel Peyzaj

BATMAN ÜNİVERSİTESİ BATI RAMAN KAMPÜSÜ GENEL PEYZAJ UYGULAMA PROJELERİ



Genel Peyzaj

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030490
Proje Adı	Kampus Altyapısı (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009-2017

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	50.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	6.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	1.661.280,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	99 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Proje kapsamında, Batı Raman Kampüsü Enerji Nakil Hattının yapımı TOKİ tarafından yürütülmekte olan işin %99'ü tamamlanarak geçici kabulü yapılmış olup kesin kabul süreci devam etmektedir.

Altyapı işi'nin kalan kısmının yapım işi Batman İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmiş olup Üniversite Yolu Yapım İşinin %99'u tamamlanmış ve kesin kabul aşamasındadır.

Batı Raman Kampüsü Tel Çit Yapımı işinin geçici kabul süreci tamamlanmıştır.

Batı Cephesi Helezonik Jiletli Tel Yapım işinin geçici kabul süreci tamamlanmıştır.

Batı Raman Kampüsü genel peyzajı işinin projesi tamamlanmış olup proje kesin kabulü yapılmıştır. Yapım İşİ İhalesi için TOKİ ile çalışmalar başlatılmıştır.



Kampüs İçi Yollar



Kampüs İçi Yollar



Batı Cephesi Helezonik Jiletli Tel Yapım İŖi



Batı Cephesi Helezonik Jiletli Tel Yapım İŖi

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030500
Proje Adı	Derslik ve Merkezi Birimler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009 - 2017

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	71.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	7.750.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	3.896.270,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	98 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Proje kapsamında Merkezi Kafeterya, İktisadi İdari Bilimler Fakültesi ve Kozluk Meslek Yüksekokulu'nun yapımı TOKİ tarafından yürütülmekte olup İktisadi İdari Bilimler Fakültesi'nin %99'i, tamamlanarak kesin kabul süreci devam etmektedir.

Kozluk Meslek Yüksekokulu'nun % 96' sı tamamlanmış olup geçici kabul süreci devam etmektedir.

Batı Raman Kampüsü Merkezi Derslik Binası İş fiabilite çalışmaları devam etmektedir.



Merkezi Kafeterya



Merkezi Kafeterya



İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi



İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi



Kozluk MYO



Kozluk MYO

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2009H030510
Proje Adı	Lojman ve Sosyal Tesisler (GAP)
Başlama-Bitiş Tarihi	2009 - 2017

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	12.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	1.000.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	943.680,00 TL
Fiziki Gerçekleşme	99 %

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Proje kapsamında Batı Raman Kampüsünde 100 daireli lojmanların yapımı TOKİ tarafından yürütülmekte olup işin % 99'u tamamlanarak kesin kabul süreci devam etmektedir.



Lojmanlar



Lojmanlar



Lojmanlar

PROJE BİLGİLERİ

Proje No	2010H050070
Proje Adı	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri
Başlama-Bitiş Tarihi	2010 - 2017

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	13.000.000,00 TL
İlgili Yıl Ödeneği	2.500.000,00 TL
İlgili Yıl Revize Ödeneği	0
İlgili Yıl Harcaması	0
Fiziki Gerçekleşme	0

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsünde yapılacak olan 1000 kişi kapasiteli stadyum ve atletizm pistli, kapalı yarı olimpik yüzme havuzlu, kapalı ve açık tenis kortlu, kapalı ve açık halı sahalı, açık voleybol ve basketbol sahalı spor kompleksi işinin proje ve ihaleye esas dokümanlarının hazırlanması işi tamamlanarak kesin kabul süreci tamamlanmıştır. Yapım ihalesi süreci devam etmektedir.



PROJE BİLGİLERİ

Proje No	
Proje Adı	Bölge'nin AR-GE, teknoloji ve yenilik kapasitesi geliştirilecek, bu alanda kurumsallaşmanın sağlanması için Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ve TEKMER'ler yaygınlaştırılacaktır.
Başlama-Bitiş Tarihi	

MALİYET BİLGİLERİ

Proje Tutarı	
İlgili Yıl Ödeneği	
İlgili Yıl Revize Ödeneği	
İlgili Yıl Harcaması	
Fiziki Gerçekleşme	

FAALİYET BİLGİLERİ

Gerçekleştirilen Faaliyetler:

Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsünde kurulması planlanan Teknoloji Geliştirme Bölgesi için ilgili Devlet Kurumlarından gerekli izinlerin alınması çalışmaları devam etmektedir.

2.2.1.2. Hibe İnşaat Yatırım Faaliyetleri

- ❖ Diyanet Vakfı tarafından yaptırılan Üniversite Camii Yapım İşi devam etmektedir.



Üniversite Camii 3D



Üniversite Camii

- ❖ Hasankefy yeni yerleşim alanında DSİ tarafından TOKİ'ye yaptırılan Turizm Otelcilik Yüksek Okulu ve Uygulama Oteli devir alınmıştır.



Turizm Otelcilik Yüksekokulu ve Uygulama Oteli



Turizm Otelcilik Yüksekokulu ve Uygulama Oteli

2.2.1.3. Küçük Bakım Onarım Bütçesi Kapsamında Yaptırılan İşler ile Teknik Personelimiz Tarafından Yapılan Genel Faaliyetler

2.2.1.3.1. PARK ve BAHÇE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

- ✚ Siirt Kurtalan ilçesinden yöreye özgü olan ‘Tayfi’ üzüm dalları (çelikleri) getirildi. Bu dallardan masalara dikildi ve köklendirildi. Yine Antalya ve Aydın ilerinden nar, üzüm, incir dalı (çelikleri) ve ceviz, badem tohumları getirilip soğuklaması yapıldıktan sonra çimlendirilerek yetiştirildi. Yetiştirilen bu fidanların araziye dikimi yapıldı.
- ✚ Haziran ayı doğrudan temin yoluyla 2 tankerle sulama işine başlandı. Temmuz ayında 120 gün 4 adet sulama tankeri ihale yoluyla sulama işine Aralık ayına kadar devam edildi.
- ✚ Aralık ayında Diyarbakır Orman işletme Müdürlüğünden 20.000 adet(0-6 aylık yaş) çam fidanı geldi. Dikimine başlandı.



- ✚ Diyarbakır Orman işletme Müdürlüğünden 2500 adet servi ağacı fidanı getirilerek dikimleri yapıldı.
- ✚ Diyarbakır Orman işletme Müdürlüğünden 9000 adet tesbih, aylantus, akasya..vs çeşitli yapraklı türler getirildi.
- ✚ 1000 adet Batman Tarım il müdürlüğünden fıstık ağacı fidanı temin edildi.
- ✚ Aralık ayında sulama bitiminden sonra mevcut ağaçların bakımı yapıldı.
- ✚ Diyarbakır Orman işletme Müdürlüğünden getirilen fidanlar, orta refüj, mimarlık Müh., Fen edebiyat fak. Rektörlük, yemekhane, kütüphane bina etraflarına ve Kampüs orman alanı içerisinde dikilmiştir.

- ✚ Eylül ayında Batman ilçelerinden getirilen 5000 adet palamut tohumu ekimi yapıldı.



- ✚ Batman İş Kur tarafından üniversitemize gönderilen 50 adet İş Kur personeli ile tamamlama dikimlerine devam edildi. Üniversitenin genel park ve bahçe bakımı yapıldı.
- ✚ Mayıs ayında çapa, çanak vs. gibi fidanların kültürel bakımları yapıldı.



- ✚ Kampüs alanı içerisinde genel park ve bahçe, orta refüjler bakımı yapıldı.
- ✚ Ekim ayında traktör ile çift sürmeye işine başlandı. Şu anda da devam etmektedir.

2.2.1.3.2. İŞLETME ve BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

1. Rektörlük Binasının personel girişi ile Rektörlük Makam girişi arasındaki tretuvarların, bodrum katta bulunan mescidin, zemin kat mahallerinde bulunan duvarların ve muhtelif işlerin tadilatının yapılması
2. Merkez kampüs okuma salonunun ve 3 tane dersliğin boyanması, rektörlük girişinin markizinin boyanması, kampüs içerisindeki ihata duvarlarının boyanması ve muhtelif işlerin yapılması
3. Üniversitemiz Merkez Kampüs ve Batı Raman Kampüsündeki binaların kırılan ve çatlayan camların değiştirilmesi
4. Merkezi Laboratuvar binasındaki güneş enerjili su ısıtma sisteminin onarılması ile Mühendislik Mimarlık Fakültesi, Fen Edebiyat Fakültesi, Rektörlük binalarında bulunan hidroforların onarımı işi



5. Batman Üniversitesi Merkezi Yemekhane binasının bazı bölümlerinin boyanması ve tadilatlarının yapılması, Mühendislik Mimarlık Fakültesinin yan tarafına kurulacak olan At başı Petrol Çıkarma Pompasının kurulumu için zeminin uygun hale getirilip beton dökülmesi ve Batı Raman Kampüsü Spor Salonunda yer alan Hakem Gözlem Kulesinin zemininin profil saç ile yapılması
6. Batı Raman Kampüsü Nizamiye Giriş Kapısı Güvenlik Binasının iç kısımlarının bakım ve onarımının yapılması, Rektörlük binası girişindeki rögar kapakların değiştirilmesi ve muhtelif işlerin yapılması
7. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde ve Merkez Kampüste arızalı olan fotoselli kapıların bakım onarımlarının yapılması ve fotoselli kapılara kilit sistemi yapılması

8. Merkez Kampüs Trafo Merkezi AG Panosunun onarılması, 2 adet jeneratörümüzün akülerinin değiştirilmesi, Batı Raman Kampüsü sığınak koridoruna aydınlatma eksiklerinin giderilmesi ve Yemekhane ve Spor Salonu çevre aydınlatmalarının onarımlarının yapılması
9. Üniversitemiz Merkez Kampüste bulunan Rektörlük Binası ve Rektörlük Binasına gelen ana şebeke hattı ile Batı Raman Kampüsünde bulunan su kuyusu hattı, ana su deposu, Mühendislik Mimarlık Fakültesi, Fen Edebiyat Fakültesi ve Yemekhane binasında sıhhi ve mekanik tesisat arızalarının onarımlarının yapılması



10. Kampüslerimizde muhtelif bina ve sistem odalarını besleyen arızalı UPS' lerin bakım, onarım ve montajlarının yapılması
11. Batı Raman Kampüsünde park ve bahçe işlerinde kullanılan çim biçme ve tırpan makineleri için bakım onarımı
12. Merkez Kampüs bahçe sulama sisteminde bulunan tek pompalı hidrofor sisteminin (pompa, genişleme tankı) kullanılamaz durumda olması nedeniyle değişimine ve Hidrofor sistemindeki kumanda panosunun arıza olması nedeniyle onarımlarının yapılması
13. Kampüslerimizde bulunan arızalı ve bakım zamanı gelmiş olan jeneratörlerin bakım onarım işinin yapılması
14. Çamlıtepe Lojmanlarının 3 ayrı lojman haline getirilmesi için muhtelif Elektrik, İnşaat, Tesisat ve Doğalgaz İşlerinin yapılması

15. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde bulunan su dağıtım hattı ana su borusunda meydana gelen patlak nedeniyle onarılmasına, mevcut iki su kuyusunun arıza nedeni ile demontaj ve montajının yapıp onarılması ve Merkez ve Batı Raman kampüsü binalarında sıhhi ve mekanik tesisat onarımlarının yapılması



16. Batı Raman Kampüsü Rektörlük Binasının önünde bulunan atık su ve yağmur suyu borularının tıkanmasından ötürü oluşan sorunun giderilmesi için gerekli çalışmaların yapılması
17. Batı Raman Kampüsümüzde Rektörlük binası ile Mühendislik binası aydınlatma onarımların yapılması. Ayrıca Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü girişindeki ve kampüs içindeki boşa olan ve tehlike arz eden Demir Direkli-Swallow iletkenli Enerji Nakil Hattının de montaj edilmesi
17. Batı Raman kampüsü Fen Edebiyat Fakültesi binasında, Teknoloji Fakültesinin yer aldığı 2. kat E Blok'ta Arçelik marka Multi İnverter klima dış ünitesinde 1 adet kompresör ve 1 adet kompresör ana kartı, Fen Edebiyat Fakültesi kimya laboratuvarında bulunan aynı marka klima dış ünitesinde 1 adet kompresörün arızaları nedeniyle değişimine ve Sosyal Bilimler Enstitüsü öğrenci işleri odasından, Müdür sekreteri odasına 1 adet klima taşınması işi
18. Batı Raman Kampüsü Merkezi Kütüphane binasında bulunan VRF Klima sistemlerinin dış ünitesinin kart değişiminin yapılması
19. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsünde Su arıtma sistemi otomasyonda bulunan zaman rölesi ve Vision 120 dijital ekran parçalarının arızaları nedeniyle değişimi yapılması
20. 2 Adet yazıcının arızalarının giderilmesi, genel bakımlarının yaptırılması ve yedek malzeme (toner) alımı.

21. Batı Raman Kampüsü Bekleme Duraklarının Onarılması
22. Fen Edebiyat Fakültesi Binasında Fen Bilimleri Enstitüsü ve Sosyal Bilimleri Enstitüsüne ait odalarda radyatör montajı ve onarımı işi
23. Proje Ofis Koordinatörlüğü ve BAP Koordinatörlüğüne tahsis edilmiş olan Merkez Kampüs Dil Laboratuvar binasında yer alan odaların, boya, badana, zemin tamirat işlerinin yapılarak odaların çalışma koşullarına uygun bir şekilde tadilatların yapılması İş



24. Batı Raman Kampüsüne Endüktif Kompanzasyon Sistemi kurulması
25. Batı Raman Kampüsünde Bulunan Kapalı Spor Salonu ve Mühendislik-Mimarlık Fakültesi binaları çevresine, Lojman binaları arkasındaki hobi bahçesine bahçe sulama sisteminin yapılması
26. TR-2 Trafo Merkezimizden Dicle Nehri kenarında bulunan su kuyumuzun trafosuna OG hattı çekilmesi ve muhtelif mahallerde sayaç montaj işlerinin yapılması
27. Batı Raman Kampüsündeki Fakülte binalarında bulunan Kiosk Cihazlarının (Para Yükleme Cihazları) etrafının alüminyum doğrama ile kaplanması ve İİBF Binası güvenlik kulübelerinin üstünün alüminyum doğrama ile kapatılması
28. Merkezi Araştırma Laboratuvarında Bulunan Teknoloji Fakültesine ait İmalat Laboratuvarın Kullanıma Uygun Hale Getirilmesi Amacıyla Gerekli İnşaat, Tesisat ve Elektrik İşlerini Yaptırılması

29. Vadi Park Çarşısı, Merkezi Yemekhane Binası ve İktisadi İdari Bilimler Fakültesi arasında kalan bölüme 1 adet, 15 mt uzunluğunda 6 adet LED projektörü bulunan projektör direğinin alınması ve montajının yapılması.



30. Su deposuyla Rektörlük binası arasında Fiber optik hat tesisinin ve buna bağlı muhtelif tadilatların yapılması

31. Merkez Kampüs öğrenci kantininin bahçe bölümü, öğrenci dinlenme yeri alanı olarak belirlenmiş olup zemin alanının parke taşları ile döşenmesi işi



32. Su Arıtma Sistemleri 12 Aylık Periyodik Bakım ve Onarım Sözleşmesi

33. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü 2052 ada ve 5 nolu parsel üzerinde kurulması düşünülen Teknoloji Geliştirme Bölgesi için binaya dayalı Jeofizik ve Zemin Etüt çalışmaları yapılması
34. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsünün 1. Etap Peyzaj işi için Kampüs Ana yol içi Plankote (Kot Alımı) işinin yapılması
35. 6 ay süreli, 1 adet Römorklu Traktör kiralınması
36. Üniversitemizde bulunan kalorifer kazanlarının (brülör, kazan elektriği, sirkülasyon pompaları vs.) rutin bakım ve arızaların onarımı için gerekli olan 6 aylık hizmet alım sözleşmesinin yapılması
37. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü ve Merkez Kampüs binaları su depoları ile ana su deposunun temizletilmesi



38. Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsünde bulunan fidanların sulanması için iki adet sürücülü sulama tankeri kiralama işi
39. Batı Raman Kampüsünde park ve bahçe işlerinde kullanılmak üzere mevsimlik süs bitkileri (menekşe, hüsnü yusuf, papatya, mine, gül vb.) ile çeşitli mal ve malzemelerin alımı
40. Elektrik Malzemesi Alım İşİ
41. Mobilya Malzemesi Alım İşİ
42. Üniversitemiz binalarının sıhhi ve mekanik tesisat işlerinde kullanılmak üzere Malzeme Alım İşİ
43. Batı Raman kampüsünde bulunan binaların çatılarında meydana gelen su akıntılarının giderilmesi İşİ

44. Batı Raman Kampüsündeki Fakülte binalarında bulunan Kiosk Cihazlarının (Para Yükleme Cihazları) etrafının alüminyum doğrama ile kaplanması İşi
45. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü Rektörlük binasında bulunan çift pompalı hidrofor sisteminin arızası nedeniyle değişimine ve Batı Raman Kampüsü, Merkez Kampüs binaları ile 3000 tonluk su deposunda sıhhi tesisat ve hidrofor arızalarının onarılması işi.
46. Üniversitemiz Merkez Kampüs ve Batı Raman Kampüsünde bulunan binalar ile Batı Raman Kampüsündeki 3000 tonluk su deposunda, sıhhi tesisat, mekanik tesisat ve hidrofor arızalarının onarılması işi.
47. Batı Raman Kampüsünde bulunan 3000 tonluk su deposu binasındaki su arıtma sisteminin 1 yıllık periyodik olarak bakım ve klorlanması işi.
48. Üniversitemiz Batı Raman Kampüsü galeri sisteminde bulunan ana su hattı onarmı, Fen Edebiyat Fakültesi kazan dairesi blurür sistemi değişimi, Paket arıtma merkezinde tahliye mekanik sisteminin yapılması ve sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatlarında arızaların onarım işi.
49. Batı Raman Kampüsünde bulunan atıksu arıtma tesisi arıtılmış su sistemi (Paket Arıtma Tesisi) servis ve bakım hizmeti işi.
- 50. Elektrik Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 1256 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.**

Bu kapsamda;

- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli elektrik arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli aydınlatma sorunları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli pano arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan çeşitli asansör arızaları giderildi. Gerekğinde anlaşmalı firmaya haber verildi.
- Çeşitli birimlerde karşılaşılan kaçak arızaları giderilmiştir.
- Çeşitli birimlerde karşılaşılan UPS arızaları giderilmiştir.
- İhtiyaç halinde istenilen birimlere 3'lü, 4'lü grup priz verildi.
- Tüm birimlere periyodik olarak bakım-onarım için kontrole gidilmiştir.
- Jeneratör yakıtları kontrol edilip ikmalleri yapılmıştır.
- Jeneratörler farklı zaman aralıklarında testte çalıştırılmıştır.
- Jeneratör ve Pano odalarının temizlikleri yapılmıştır.

51. Sıhhi Tesisat Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 958 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda:

- Farklı birimlerdeki musluk ve batarya arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerdeki su arızaları giderilmiştir.
- Farklı birimlerde karşılaşılan boru patlakları tamir edilmiştir.
- İl Özel İdaresi ve Batman Belediyesi'ne ait vidanjörler yardımıyla tıkanan kanalizasyon sistemlerinin bakımı gerçekleştirildi.
- Binalarımızda bulunan Güneş Enerji Sistemlerinin bakımları yapılmıştır.

52. Mobilya, kapı, pencere ve mekanik Bakım Onarım ve Arızaları ile ilgili 1657 adet acil talep karşılanmış ve sorunlar çözülmüştür.

Bu kapsamda:

- Çeşitli birimlerde arızalanan kapı göbekleri, kapı kilitlerinin değişimleri yapılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan platformlar onarılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan kapı pencere bakım onarımları yapılmıştır.
- Çeşitli birimlerde arızalanan mobilya bakım onarımları yapılmıştır.

2.2.1.3.3. YAPIM İŞLERİ ve ETÜT PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİ FAALİYETLERİ

A. Geçici Kabul, Kesin Kabul ve Devir Teslim İşleri:

- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Genel Peyzaj Proje Hazırlama Hizmet Alım İşi Kesin Kabul çalışmaları tamamlanmıştır.
- ✚ Batman Üniversitesi Spor Kompleksi Projesi Hazırlama Hizmet Alım İşi Kesin Kabul çalışmaları tamamlanmıştır.
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüs alanına dikilmiş fidanların sulanması için 4 adet sürücülü tanker kiralama işi Kesin Kabul çalışmaları tamamlanmıştır.
- ✚ Batı Cephesi Helezonik Jiletli Tel Yapım İşi Geçici Kabul çalışmaları tamamlanmıştır.
- ✚ Batman Üniversitesi Muhtelif Onarım İşi Geçici Kabul çalışmaları tamamlanmıştır.
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Lojmanlarının Bahçesine Çocuk Oyun Parkı ve Kamelya Yapım İşi Geçici Kabul çalışmaları tamamlanmıştır.
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Kapalı Spor Salonu Bakım Onarım İşi Geçici Kabul çalışmaları tamamlanmıştır.
- ✚ Ilısu Barajı altında kalacak İlimiz Hasankeyf İlçesinde DSİ tarafından TOKİ'ye yaptırılan yeni yerleşim alanında yapımı tamamlanan Turizm Otelcilik Yüksek Okulu ve Uygulama Oteli devr alınmıştır.

B. Yatırım Programına Alınması İçin Çalışma Başlatılan İşler:

- ✚ Araç Park-Bakım Hangarı ve İdare Binası Yapım İşi
- ✚ Misafirhane Binası Yapım İşi

C. İhale İşleri:

- ✚ Batı Cephesi Helezonik Jiletli Tel Yapım İşi
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüs alanına dikilmiş fidanların sulanması için 4 adet sürücülü tanker kiralama işi
- ✚ Batman Üniversitesi Mevcut Binalarındaki Asansörlerin Periyodik Bakım İşi Hizmet Alımı
- ✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Lojmanların Bahçesine Çocuk Oyun Parkı ve Kamelya Yapım işi



✚ Batman Üniversitesi Batı Raman Kampüsü Kapalı Spor Salonu Genel Onarım İŖi



✚ Batman Üniversitesi Muhtelif Onarım İŖi





✚ Batman Üniversitesi'ne Ait Serhat Apartmanının Doğalgazlı Isıtma Sistemine Dönüştürülmesi İşi



3.KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

Güçlü Yanlarımız;

- Personelin genç, dinamik, yeniliğe, katılıma ve takım çalışmasına açık ve özverili olması,
- Sınırlı sayıdaki teknik elemanlarımızın gayretli çalışmaları ile ortaya çıkartılan projeler başarımızın göstergesi durumundadır.
- Takım ruhu ve ekip çalışması yapılması,
- Genç ve dinamik bir ekibe sahip olmamız,
- Personelin fedakar ve özverili çalışmaları

B- Zayıflıklar

Zayıf Yanlarımız ;

- Personelimizin genç ve meslekte yeni olması,
- Kalifiye personelin önemli ölçüde yetersizliği,

C- Değerlendirme

Fırsatlar ;

- Teknik konulardaki uygulama alanlarının çeşitliliği
- Teknolojik gelişmelere paralel olarak, kurumlar için lüks bilinen birçok imalatın zorunluluk haline gelmesi.

Tehditler ;

- İhtiyaçlar doğrultusunda isteklerin yalın bir şekilde ve tek elden ifade edilememesi
- Mesai dışında personelin çalışmak zorunda kalması halinde, bunu özendirecek uygulamaların olmaması

4. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yatırım Uygulamalarında Karşılaşılan Temel Sorunlar;

- Proje Hazırlama, izleme ve değerlendirme birimlerinde istihdam edilen personel sayısı yetersizdir. Proje düzenlemesi çalışmaları, çoğunlukla hizmet alımı yoluyla yapılmaktadır.
- İhale mevzuatında ihale süreçlerinin uzun olması temel sorunlarımız arasında yer almaktadır.
- İhale, Proje hazırlama ve diğer süreçlerde çalışan personelimizin ilgili mevzuat ve programların kullanımını için eğitimlere gönderilmesi gerekmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Batman – 16.01.2017)

Nurullah BOZKURT

Yapı İşleri ve Teknik
Dairesi Başkan V.